



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวตราค่าให้เข้าอาคารตึกแถวเลขที่ ๖๓ ถนนเจริญกรุง ซอยอุทัยราชบำรุง
แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะให้เข้าอาคารตึกแถวเลขที่ ๖๓ ถนนเจริญกรุง ซอยอุทัยราช
บำรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
๒. มีความสามารถตามกฎหมาย
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ

กำหนดดูสถานที่เช่า ในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๐:๐๐ น. ถึง ๑๐:๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
เพิ่มเติม ในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐:๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น.
ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ๕๑๔ ถ.หลวง แขวงป้อมปราบ
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคา ในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕
ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๕ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่ ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง
๕๑๔ ถ.หลวง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕
ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๒๐ ๘๐๐๐ ต่อ ๒๒๒๐๐,
๒๒๑๑๒, ๒๒๒๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นางค์ชรินทร์ เจียมศรีพงษ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลกลาง
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕
การประกวดราคาให้เช่าอาคารตึกแถวเลขที่ ๖๓ ถนนเจริญกรุง ซอยอุทัยราชบำรุง
แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕.....

กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารตึกแถวเลขที่ ๖๓ ถนนเจริญกรุง ซอยอุทัยราชบำรุง
แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- ๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาให้เช่าอาคารตึกแถว
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาให้เช่าอาคารของกรุงเทพมหานคร
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
- ๒.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมี

เอกสาร ดังนี้

- ๓.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (๑) ห้างหุ้นส่วนหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคาแทน
- ๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอ...

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เดิมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอราคาไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา สถานที่ให้เช่า และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๕" ยื่นพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่...๑๘...ณ.กรกฎาคม...๒๕๖๕... ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ๕๑๔ ถ.หลวง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด
คณะกรรมการประกวดราคาจะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ ห้องประชุม ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ๕๑๔ ถ.หลวง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ในวันที่...๑๘...กรกฎาคม ๒๕๖๕...ตั้งแต่วันที่ ๑๔.๐๕ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันเป็นจำนวนเงิน ๔,๘๘๖.- บาท (สี่พันแปดร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ "เงินประกันสัญญาโรงพยาบาลกลาง" โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกัน...

หลักประกันของตามข้อนี้ กรุงเทพมหานครจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาผลการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคา สูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ กรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินโดยถือ ราคารวมสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวด ราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอ ราคารายนั้น เว้นแต่ เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสาร ประกวดราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อ กรุงเทพมหานครเท่านั้น

๖.๓ กรุงเทพมหานครสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือใน หลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของโรงพยาบาลกลาง สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่าง ใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็น สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือ ชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาหรือ กรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอ ราคาได้ กรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ กรุงเทพมหานครทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และ ให้ถือว่าการตัดสินของกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖.๖ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อปลัดกรุงเทพมหานคร (ผ่าน โรงพยาบาลกลาง) ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งผลการพิจารณาประกวดราคา

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาเช่าอาคาร ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ กับ กรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๓ ให้กรุงเทพมหานครยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างไม่ใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื่อกที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ "เงินประกันสัญญาโรงพยาบาลกลาง" โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

(ลงชื่อ)
(นางศัชรินทร์ เจียมศรีพงษ์)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลกลาง
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาให้เช่าอาคารตึกแถว
เลขที่ ๒๓ ถนนเจริญกรุง ซอยอุทัยราชบำรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

๑. ให้เช่าอาคารตึกแถวเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย และทำการค้าเล็กน้อย มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา

๒. อัตราค่าเช่าและค่าบำรุง

๒.๑ ค่าเช่า

ปีที่ ๑ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๘,๑๔๒.- บาท (แปดพันหนึ่งร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน) หรือไม่น้อยกว่าปีละ ๙๗,๗๐๔.- บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่บาทถ้วน)

ปีที่ ๒ ค่าเช่ารายเดือนเท่ากับ ปีที่ ๑

ปีที่ ๓ ปรับเพิ่มขึ้นเดือนละ ๑๐% ของค่าเช่ารายเดือน ปีที่ ๒

กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดเวลาให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวัน ของค่าเช่ารายเดือนนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป แต่ต้องไม่น้อยกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท จนกว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนให้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ผู้ใดเสนอราคาเช่าสูงสุดและไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด ให้เป็นผู้ประกวดราคาได้

๒.๒ ค่าบำรุงโรงพยาบาล

ปีที่ ๑ เป็นเงิน เท่ากับ ๑๐% ของค่าเช่ารายปี ปีที่ ๑

ปีที่ ๒ เป็นเงิน เท่ากับ ๑๐% ของค่าเช่ารายปี ปีที่ ๒

ปีที่ ๓ เป็นเงิน เท่ากับ ๑๐% ของค่าเช่ารายปี ปีที่ ๓

กรณีผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าบำรุงฯ ภายในกำหนดให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าบำรุงฯ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระค่าบำรุงฯ ให้เสร็จสิ้น แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๓. หลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่าต้องวางหลักประกันในวันทำสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นเงินสด หรือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร จำนวน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน ปีที่ ๓

๔. ผู้เช่าต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญาและผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา

๕. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใดๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้นๆ คืนให้แก่ผู้ให้เช่าพร้อมด้วยอัตราดอกเบี้ยตามที่กฎหมายกำหนด นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน

๖. ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าและน้ำประปาแยกต่างหากให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญานี้ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเอง และจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าหรือน้ำประปาให้กับการไฟฟ้าหรือการประปาโดยตรง

๗. ผู้เช่าจะต้องทำการปรับปรุง ซ่อมแซม สถานที่เช่าเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านต่างๆ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง ซ่อมแซมทั้งหมด และสิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้น อันมีลักษณะเป็นส่วนควบของสถานที่เช่า ให้ถือว่าทรัพย์สินเป็นของผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าระงับลงไม่ว่าด้วยเหตุใด

๘. ผู้เช่าจะต้อง...

๘. ผู้เช่าจะต้องจัดและดูแลสถานที่เช่า และบริเวณต่อเนื่องกับสถานที่เช่าให้สะอาดถูกสุขลักษณะและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา อีกทั้งต้องซ่อมแซมปรับปรุงสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดปี การซ่อมแซมใดที่ผู้เช่าต้องกระทำ แต่มิได้กระทำให้เรียบร้อย ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการเอง อันค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปเพื่อการซ่อมแซมดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน

๙. ผู้เช่าต้องสงวนรักษาสถานที่เช่าเสมือนด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเองและต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเตรียมไว้ในสถานที่เช่าพร้อมที่จะใช้ได้ทันที

๑๐. ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนมีสิทธิเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทุกเวลา และผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

๑๑. ผู้เช่าต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ในหรือต่อเนื่องกับสถานที่เช่าอันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ผิดกฎหมาย ผิดอนามัย หรือเกิดอันตรายต่อทรัพย์สินหรือบุคคลใด รวมทั้งการยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าวด้วย

๑๒. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือแสวงหาประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าวภายในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม จนเป็นเหตุให้ผู้เช่า ผู้อื่น หรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

๑๓. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือจะนำสถานที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงแต่บางส่วน และไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายไม่ได้ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๔. หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะใช้สถานที่เช่าเพื่อดำเนินกิจการของรัฐ หรือกิจการใดๆ ของผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมขนย้ายทรัพย์สินและบริวารของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่า ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าประโยชน์อื่นใดทั้งสิ้น

๑๕. ในกรณีสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารแล้วส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าสามารถใช้ประโยชน์ได้ทันที ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ผู้เช่าต้องชดเชยค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือนของปีที่ ๓ จนกว่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าจะใช้ประโยชน์ได้ และยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปอีกสัปดาห์หนึ่งด้วย

๑๖. ให้ทำสัญญาตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด